

**ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ «РОСКАДАСТР»**

**(ППК «РОСКАДАСТР»)**

**НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ**

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ОТДЕЛ №5**

*607220. г. Арзамас, ул.Калинина, д.30А, оф.7*

*Тел. (83147) 7-64-22, 7-64-23, e-mail: [arzamas@gorbti.nnov.ru](mailto:arzamas@gorbti.nnov.ru)*

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Ардатовский  
муниципальный округ, р.п.Мухтолово, ул. Зои Космодемьянской, з/у 71**

**2-26-ПМТ**

**2026**

**ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ «РОСКАДАСТР»**

**(ППК «РОСКАДАСТР»)**

**НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ**

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ОТДЕЛ №5**

*607220. г. Арзамас, ул.Калинина, д.30А, оф.7*

*Тел. (83147) 7-64-22, 7-64-23, e-mail: [arzamas@gorbti.nnov.ru](mailto:arzamas@gorbti.nnov.ru)*

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Ардатовский  
муниципальный округ, р.п.Мухтолово, ул. Зои Космодемьянской, з/у 71**

**2-26-ПМТ**

Начальник производственного отдела №5



Ляпин Д.С.

**2026**

## Состав проекта

### Основная часть (утверждаемая).

- I. Чертеж межевания территории:
1. Чертеж межевания территории М 1:500 – 1:1000
2. Чертеж межевания территории на кадастровом плане территории М 1:500 – 1:1000

### Материалы по обоснованию.

- I. Графические материалы:
1. Чертеж М 1:500 – 1:1000
- II. Пояснительная записка.

## Содержание

	Градостроительное план	
Раздел 1.	Исходно-разрешительная документация	14
Раздел 2.	Анализ существующего использования территории	15
Раздел 3.	Проектное решение	23
Раздел 4.	Выводы	25
	Приложения	

**УТВЕРЖДЕНА**  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 25 апреля 2017 г. № 741/пр  
 (в ред. Приказа Минстроя России  
 от 27.02.2020 № 96/пр)

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 5 2 - 5 - 0 1 - 1 - 0 1 - 2 0 2 6 - 0 0 6 5 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления от 25 апреля 2026 года

Администрации Ардатовского муниципального округа Нижегородской области  
 (реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае,  
 предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в  
 отношении с.п.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименования  
 заявителя - юридического лица о выделении градостроительного плана земельного участка);

Местонахождение земельного участка

Нижегородская область,  
(субъект Российской Федерации)  
Ардатовский район,  
(муниципальный район или городской округ)  
с.п.о. Мухомолово, ул. Сол. Котляковских, д. 71  
(точка/адрес)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
	X Y

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
 52:02:0010007:00

Площадь земельного участка

1743 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства  
 Информация отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) сведения отсутствуют

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
	X Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен А.Е.Акимовичем

Копию в/в отдел строительства управлени строительства и ЖКК  
 администрации Ардатовского муниципального округа Нижегородской области  
 (подпись, печать, наименование лица, наделенного полномочиями)

Согласовано  
 Врп главы местного самоуправления



С.В. Буцапова  
 (реквизиты подписи)

Дата выдачи

27.01.2026 г.  
 (ДДММГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. приложение

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

27.01.2026 г. кадастровый номер Ардатовского муниципального округа

№ \_\_\_\_\_, выполненной

Нижнеродской области

(дата, наименование организации, подполномочия (подпись) и печать)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

Оформлен отлучкой

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне

Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, нормами законодательства земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки Ардатовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденные решением совета депутатов Ардатовского муниципального округа Нижегородской области от 10.12.2023 № 187

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов строительства (наименование объектов и капитальных строений)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Smin, кв. м.	Smax, кв. м.	этажность	высота, м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<b>Основные виды разрешенного использования</b>											
Для размещения объектов складского назначения	Размещение объектов складского назначения (отдельно стоящих зданий различной высоты и функциональных частей, высотой не более четырех метров, которое состоит из помещений и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, те	2.1	индивидуальной жилой дом; здания жилые	300	250	3	для размещения объектов жилого назначения, для объектов складского назначения	-	40	3 по высоте; 1 по ширине; 1 по глубине	1. При образовании земельных участков (в том числе путем раздела или выдела) численность жителей земельного участка, входящих в состав участка (проект) не менее 12 чел; 2. Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства; 3. Максимальная высота объектов от уровня земли до верха свайной опоры



	ЖИЛЫЙ								<p>высоты постройки от уровня земли до верха скатной кровли (монтаж) не включается в дом;</p> <p>— 7 м для построек для размещения сельскохозяйственных животных и домашних птиц в пунктах;</p> <p>— 4,5 м для других построек;</p> <p>4. Условие размещения отдельных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по договору размерять со стороны улиц постройки, за исключением домов и гаражей;</li> <li>- если дворовых и иных влад, а также двустороннее здание своего дома не осуществляется на свой участок;</li> <li>- кровля гаража должна быть плоской и иметь свес на свой участок;</li> <li>- ворота гаража в открытом состоянии не должны высовываться за пределы земельного участка.</li> </ul>
Благоустройство участка застройщик	Размещение жилого дома, благоустройство и другие виды работ (другими работами) в одном ряду общей базисной стеной (общими фундаментами) без проемов и изоляции отдельный участок на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и плодовых культур; размещение для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2,3	жилой дом блочной панельной застройки и блок-секция; здание гаража	150	250	2 для инвалидов	-	80	отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. 2. Минимальная площадь земельного участка для размещения блочной секции жилого дома 150 кв. м на одной базе. Максимальное количество баз 10.





	архитектурных форм, декоративных, нестационарных строений и сооружений, в том числе временных и указателей, примыкающих к составным частям благоустройства территории, обозначенных турами									
Условия разрешенные виды использования										
Размещение гаражей для собственных нужд гаражей и гаражей, блокированных объектами с другими гаражами в одном ряду, выходящих объектом к красной линии, фундаментом и коммуникациями	Размещение для объектов нужд гаражей и гаражей, блокированных объектами с другими гаражами в одном ряду, выходящих объектом к красной линии, фундаментом и коммуникациями	2.7.2	гараж	24	40	7	-	-	-	-
Дома социальная поддержка инвалидов	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов помощи для бездомных граждан; размещение объектов жилищного строительства для временного размещения инвалидов; паркингов, диспетчерских объектов	3.2.1	дом престарелых, дом ребенка, детский дом	-	-	4	-	75	1	Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства
Обеспечение социальной помощи инвалидам	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и социальной помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты приема инвалидов, центры реабилитации и др.), в которых осуществляется предоставление социальных пособий и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	служба занятости и социальные службы; центры занятости населения; реабилитационные центры; центры оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат; общественные некоммерческие организации: некоммерческие фонды, благотворительные организации, клубы по интересам	-	-	4	-	80	3	Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства
Обеспечение услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной телефонной связи	3.2.3	здание отделения почты	-	-	2	-	75	5	Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального	3.3	средства	-	-	3	-	75	5	Минимальный отступ от красной линии - 3 м







**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертеж(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 Информация отсутствует  
 (наименование объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертеж(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 Информация отсутствует  
 (наименование объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
 (наименование здания, государственной энциклопедии, архивных и других документов, связанных с выявленным объектом культурного наследия в реестре, реквизиты этого документа)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (года)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории:								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности:								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Информация отсутствует

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зон с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

**3. Информация в расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ _____ (согласно чертежам) градостроительного плана)	Информация отсутствует (наличие объектов капитального строительства, площадь, экстенсивность, объем площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____
---	---

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Информация отсутствует	
№ _____ (согласно чертежам) градостроительного плана)	_____ (наличие объектов культурного наследия, объем площади (площадь застройки))  (наименование объекта государственной защиты, принятого решения о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

**4. Информация в расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территориями объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения и случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территориями								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Информация отсутствует

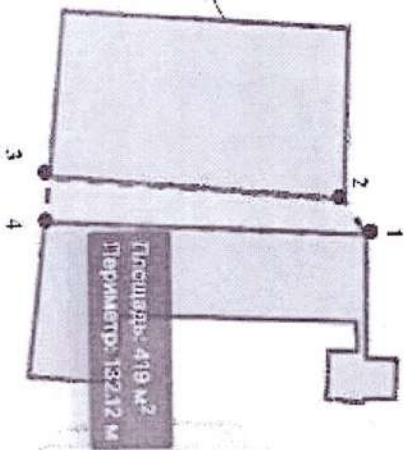
**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Отсутствует	-	-	-


Раздосмотровый план земельного участка, расположенного по адресу:  
 Российская Федерация, Нижегородская область, р.п. Мушкетеро, ул. Зои Космодемьянской, д.71  
 Общая площадь участка — 1743 кв.м. М 1:1000.

Обозначение участка по ОУ в %	Приним задание подлежи т	Статус (С/м)
1	2	С/м
1	2	С/м
2	2	С/м
2	2	С/м
4	1	С/м

Границы земельного участка



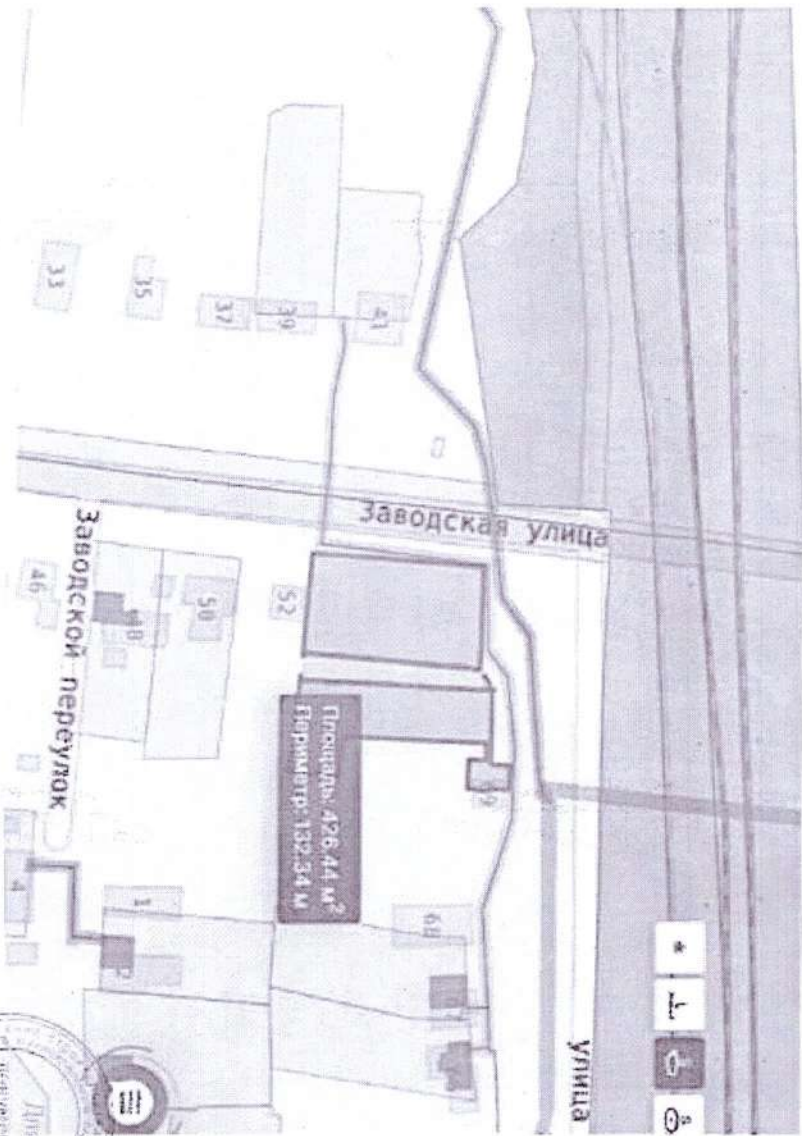
Условные обозначения

-  - границы земельного участка
-  - объекты жилищного строительства

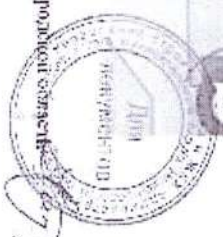


Сотрудник:  
 Начальник управления строительства и ЖКХ администрации Арзамаского муниципального округа Нижегородской области  
 Ю.Н. Лавина  
 27.01.2026 г.

Ситуационная схема к чертежу Демонстрационного плана земельного участка  
по адресу:  
Республика Ферагана, Нижнеорусская область, г.д. Мухомово, ул. Зои Космодемьянской, д. 71  
Общая площадь участка – 1743 кв.м.



Согласовано:  
Инженер-проектировщик строительства и ЖКХ Артемьевич Артемьевич  
17.01.2026 г.



## РАЗДЕЛ 1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Ардатовский муниципальный округ, р.п. Мухтолово, ул. Зои Космодемьянской, з/у 71 разработан Производственным отделом № Нижегородского филиала ППК «Роскадастр» на основании обращения от 02.02.2026г.

Заказчиком работ является Красавин Владимир Васильевич.

Проект межевания территории подготовлен на основании:

– Градостроительного плана земельного участка по адресу: Нижегородская область, Ардатовский м район, р.п. Мухтолово, ул. Зои Космодемьянской, д. 71 от 27.01.2026г.

Проект разработан с учетом ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, разработанной ранее проектной документации:

– Правила землепользования и застройки Ардатовского муниципального округа Нижегородской области , утвержденные Решением совета депутатов Ардатовского муниципального округа Нижегородской области от 10.12.2025г. №157;

Основание для разработки документации по проекту межевания территории :

- Градостроительный кодекс РФ, статья 8.2, 41,43,46;
- обращение Красавина В.В.

## РАЗДЕЛ 2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В административном отношении территория проектирования расположена в западной части р.п.Мухтолово Ардатовского муниципального округа Нижегородской области. Территория межевания ограничена: с севера, юга, востока и запада землями общего пользования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ардатовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденные Решением совета депутатов Ардатовского муниципального округа Нижегородской области от 10.12.2025г. №157 территория расположена в границах территориальных зон:

### Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				S <sub>mi</sub> , кв. м.	S <sub>max</sub> , кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Основные виды разрешенного использования</b>										
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений	2.1	индивидуальный жилой дом; здание гаража	50 0	25 00	3 для инди виви дуа льн ого жил ого дом а, 1 для	-	40	3 до жил ого дома ; 1 до хоз. пост роек	1. При образовании земельных участков (в том числе путем раздела или выдела) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) не

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				S <sub>mi</sub> , кв. м.	S <sub>max</sub> , кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек					хозяйственных построек				<p>менее 12 м.;</p> <p>2. Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства;</p> <p>3. Максимальная высота построек от уровня земли до верха скатной кровли (конька), за исключением дома:</p> <p>- 7 м для построек для содержания сельскохозяйственных животных в сельских населенных пунктах;</p> <p>- 4,5 м для других построек;</p> <p>4. Условия размещения отдельных объектов:</p> <p>- не допускается размещать со стороны улиц постройки, за исключением</p>

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				S <sub>mi</sub> , кв. м.	S <sub>max</sub> , кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										домов и гаражей; - слив дождевых и талых вод, а также лавинообразное падение снега должно осуществляться на свой участок; - кровля гаража должна быть плоской и иметь скат на свой участок; - ворота гаража в открытом состоянии не должны выходить за пределы земельного участка.
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и	2.1.1	многоквартирный дом; многоквартирный дом со встроенными	-	-	4	-	40	-	1. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства; 2. В условиях реконструкции и дефицита территорий

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				S <sub>mi</sub> , кв. м.	S <sub>max</sub> , кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома		пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями и общественно-го назначения; здание гаража							допускается размещение зданий по красной линии улиц
Для ведения лично подсобного	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;	2.2	индивидуальный жилой дом; здание гаража	800	2500	3	-	40	3 до жилого дома; 1 до хоз.	1. При образовании земельных участков (в том числе путем раздела или выдела)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				S <sub>min</sub> , кв. м.	S <sub>max</sub> , кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
хозяйства (приусадебный земельный участок)	производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных					жилого дома, для хозяйственных построек			построек	минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) не менее 12 м.; 2. Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства; 3. Максимальная высота построек от уровня земли до верха скатной кровли (конька), за исключением дома: - 7 м для построек для содержания сельскохозяйственных животных в сельских населенных пунктах; - 4,5 м для других построек; 4. Условия размещения отдельных

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				S <sub>mi</sub> , кв. м.	S <sub>max</sub> , кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не допускается размещать со стороны улиц постройки, за исключением домов и гаражей;</li> <li>- слив дождевых и талых вод, а также лавинообразное падение снега должно осуществляться на свой участок;</li> <li>- кровля гаража должна быть плоской и иметь скат на свой участок;</li> <li>- ворота гаража в открытом состоянии не должны выходить за пределы земельного участка.</li> </ul>
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими	2.3	жилой дом блокированной	150	2500	3 для индивиду	-	80	отступ от границ	1. Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				S <sub>mi</sub> , кв. м.	S <sub>max</sub> , кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилая	жилимыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха		застройки; блок; блок-секция ; здание гаража			льн ого жил ого дома, 1 для хозяйственны х построек			земельного участка до внешних стен жилого блока и стороны улиц 5 м., от других границ земельного участка -	нового строительства. 2. Минимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома 150 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				S <sub>min</sub> , кв. м.	S <sub>max</sub> , кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									3 м., от границ земельного участка до общей стены (без проемов) с соседним блоком 0 м (без отступа)	
Предоставление коммунальных	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла,	3.1.1	линейные сооружения сетей теплос	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				S <sub>min</sub> , кв. м.	S <sub>max</sub> , кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
услуг	электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		набжения, водоотведения, водоснабжения, газоснабжения; здание котельной; сооружение теплового пункта ; здание (сооружение) насосной станции; для хозяйственно-бытовых							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				S <sub>min</sub> , кв. м.	S <sub>max</sub> , кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			целей; сооружение линии электросетей; сооружение инфраструктуры электрической сети; сооружение водовода; сооружение водонапорной башни; ; сооружение резервуара для воды; водозаборно							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				S <sub>min</sub> , кв. м.	S <sub>max</sub> , кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			е сооружение (водозаборный узел, скважина); сооружение водоподготовки; линейное сооружение слаботочной сети; объект инфраструктуры слаботочных сетей; здание (сооружение) газорегулятор							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				S <sub>mi</sub> , кв. м.	S <sub>max</sub> , кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			рного пункта							
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	поликлиника; диагностический центр; медицинский центр; стоматологическая клиника; молочные кухни; клинические лаборатории	-	-	4	-	-	-	-
Уличная дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей	12.0.1	автомобильные дороги; пешеходные	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				S <sub>mi</sub> , кв. м.	S <sub>max</sub> , кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных		тротуары; проезд; велодорожки							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				S <sub>mi</sub> , п. кв. м.	S <sub>max</sub> , кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	х для охраны транспортных средств									
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.02	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Условно разрешенные виды использования</b>										
Разме	Размещение для	2.7	гараж	24	40	1	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				S <sub>min</sub> , кв. м.	S <sub>max</sub> , кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Использование гаражей для собственных нужд	собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2								
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев,	3.2.1	дом престарелых, дом ребенка, детский дом	-	-	4	-	75	3	Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				S <sub>mi</sub> , кв. м.	S <sub>max</sub> , кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	лиц, признанных беженцами									
Оказание социальной помощи и населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих	3.2.2	служб а занятости населения; центр социальной защиты населения; столовая; здание, предназначенное для оказания гражданам психологической и бесплатной юриди	-	-	4	-	80	3	Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				S <sub>mi</sub> , кв. м.	S <sub>max</sub> , кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам		ческой помощи							
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	здание отделения почты	-	-	2	-	75	3	Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,	3.3	предприятие бытового обслуживания (мастерская мелкого ремонта, ателье	-	-	3	-	75	3	Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
				S <sub>mi</sub> , кв. м.	S <sub>max</sub> , кв. м.	этажность	высота, м						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
	химчистки, похоронные бюро)		парикмахерская, салон красоты)										
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, школы искусств; здания специализированных школ	3.5.1	детские ясли; детский сад; школа; лицей; гимназия; школа искусств; здания специализированных школ	Для дошкольного образования				-	-	-	-		
				-	-	3	-					-	-
				Для начального и среднего общего образования									
				-	-	5	-	-	-				

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				S <sub>mi</sub> , кв. м.	S <sub>max</sub> , кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом									
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	здание (сооружение) христианской религии; здание (сооружение) исламской религии	-	-	-	-	50	-	Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи	4.4	магазин; здание аптеки (аптечного	100	-	2	-	75	3	1. Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				S <sub>min</sub> , кв. м.	S <sub>max</sub> , кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м		пункта )							строительства; 2. Максимальная торговая площадь магазина 5000 кв. м
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7	гостиница; хостел	500	-	5	-	80	5	1. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства; 2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	спортивный зал	2000	-	2	-	80	3	Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				S <sub>mi</sub> , кв. м.	S <sub>max</sub> , кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	спортивные площадки; беговые дорожки; хоккейная коробка; каток	200	-	-	-	-	-	-
Обеспечение внутреннего права порядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за	8.3	контрольно-пропускной пункт; сооружения ГОЧС; объекты пожарной охраны	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				S <sub>mi</sub> , кв. м.	S <sub>max</sub> , кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий									
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены</b>										

В границах разработки проекта планировки и межевания территории зон действия публичных сервитутов не установлено. Установление публичных сервитутов, изъятие или резервирование земельных участков проектом межевания не предусмотрено. На данной территории отсутствуют инвестиционные земельные участки, памятники природы, объекты культурного наследия. На данной территории отсутствуют проектируемые объекты.

Площадь территории в границах разработки проекта межевания составляет 2400 кв.м. Территория межевания расположена в границах кадастровых кварталов 52:51:0010007. На территории в границах разработки проекта межевания объекты капитального строительства отсутствуют.

### РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания выполняется по результатам расчета нормативных площадей земельных участков, в соответствии Правилами землепользования и застройки Ардатовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденные Решением совета депутатов Ардатовского муниципального округа Нижегородской области от 10.12.2025г. №157, а так же с учетом рекомендаций СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

По результат анализа существующего использования территории в границах разработки проекта межевания территории с учетом границ смежных земельных участков и границ благоустройства сформирован один земельный участок.

Условное обозначение формируемого земельного участка - **52:51:0010007:3У1**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Ардатовский муниципальный округ, р.п. Мухтолово, ул. Зои Космодемьянской, з/у 71, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - В соответствии с условно разрешенными видами разрешенного использования правил землепользования и застройки Ардатовского муниципального округа Нижегородской области: Магазины, площадь – 2162 кв.м.

Земельный участок формируется путем перераспределения исходного земельного участков с кадастровыми номерами 52:51:0010007:80 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности до разграничения. Перераспределение земельного участка проведено в целях приведения границ земельного участка в соответствие сложившимся землепользованием и для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ и чересполосицы, так как они отрицательно влияющие на использование земли и эффективность хозяйственной деятельности, экономику и организацию производства.

Контур формируемого земельного участка, расположенного по адресу: : Российская Федерация, Нижегородская область, Ардатовский муниципальный округ, р.п. Мухтолово, ул. Зои Космодемьянской, з/у 71 представлен на «Чертеже межевания территории» М 1:500 в графических материалах.

Каталог формируемого земельного участка, расположенного по адресу: :  
Российская Федерация, Нижегородская область, Ардатовский муниципальный  
округ, р.п. Мухтолово, ул. Зои Космодемьянской, з/у 71 , представлен в  
приложение А.

#### РАЗДЕЛ 4. ВЫВОДЫ

Основной целью разработки проекта межевания территории является формирование границ земельного участка, расположенным по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Ардатовский муниципальный округ, р.п. Мухтолово, ул. Зои Космодемьянской, з/у 71 в целях приведения границ исходного земельного участка в соответствие сложившимся землепользованием и для исключения изломанности границ, чересполосицы.

Формирование проектных границ земельного участка выполнено с учетом: существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, красных линий (каталог координат характерных точек представлен в приложении Б), территории общего пользования, основными проездами, автомобильными дорогами, и иными объектами общего пользования, границ смежных земельных участков, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, границ резервируемых земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Расчет нормативных размеров земельных участков выполнен с учетом фактически используемой площади земельного участка и в соответствии с нормативами Правил землепользования и застройки Ардатовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденные Решением совета депутатов Ардатовского муниципального округа Нижегородской области от 10.12.2025г. №157, а так же с учетом рекомендаций СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Приложение А

Каталог координат формируемого земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Ардатовский муниципальный округ, р.п. Мухтолово, ул. Зои Космодемьянской, з/у 71

Система координат: МСК 52

52:51:0010007:3У1

Площадь: 2162 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	435191.68	2163789.63
2	435190.10	2163821.89
3	435189.83	2163828.20
4	435133.46	2163823.88
5	435134.62	2163815.35
6	435138.06	2163784.25
1	435191.68	2163789.63

**Приложение Б****Каталог координат поворотных точек проектных красной линии**

<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	435190.80	2163828.21
2	435192.48	2163789.37
3	435138.37	2163783.69

**Приложение В**

Каталог координат границ разработки проекта межевания территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435133.46	2163823.88
2	435134.62	2163815.35
3	435138.11	2163782.73
4	435194.00	2163787.49
5	435194.00	2163828.54
6	435189.83	2163828.20
1	435133.46	2163823.88

Утверждение схемы земельной кадастровой территории, кадастровый район, район по Ульяновской области  
 (приложение к схеме территории) (ФУ)

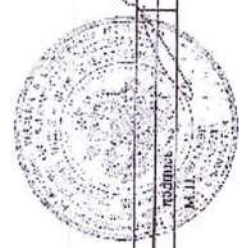
Выявлена из федерального государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
Литер № 1 раздела 1	Виды востребованных	Земельный участок	Всего земель выделено: 4
Земельный кадастр:	52:51-0010007-80		

Номер кадастрового участка:	52:51-0010007
Литер кадастрового участка:	15/02/2005
Риски для земельных кадастровых территорий:	земельный участок
Адресная информация:	Нижегородская область, р-н Арзамасский, пл. Мухоморова, д. 71
Площадь, кв. м:	1743 - 2,293
Кадастровая стоимость, руб.:	2 305 797,27
Кадастровый номер земельного участка:	Земельный участок
Участок, объект недвижимости:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения
Сфера жизни об объекте недвижимости:	для размещения объектов недвижимости
Сфера жизни об объекте недвижимости:	для размещения объектов недвижимости
Целевое назначение:	для размещения объектов недвижимости



полное наименование должности:	начальник филиала
--------------------------------	-------------------



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕНТОРСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7708410783-20250922-1250

(зарегистрированный номер выписки)

22.09.2025

(дата формирования выписки)

**ВЫПИСКА**

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

**Публично-правовая компания «Роскадастр»**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1227700700633

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7708410783
1.2	Полное наименование юридического лица <small>(Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)</small>	Публично-правовая компания «Роскадастр»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ПК «Роскадастр»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности <small>(для индивидуального предпринимателя)</small>	107078, Россия, Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, г. Москва, пер. Орликов, 10, 1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Союз «Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства» (СРО-П-001-13012009 (СРО-01-П-2009))
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-001-009729030514-0222
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	03.08.2012
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) <small>(дата основания возникновения/комментарий права)</small>	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов в капитальном строительстве (кроме объектов использования атомной энергии) <small>(дата основания возникновения/комментарий права)</small>	2.3 в отношении объектов в использовании атомной энергии <small>(дата основания возникновения/комментарий права)</small>
Да, 03.08.2012	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием неконкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	03.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием неконкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием неконкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием неконкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

