

## **Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды**

**Полное наименование организатора аукциона** – Администрация Ардатовского муниципального округа Нижегородской области (далее – организатор аукциона).

**Сокращенное наименование организатора аукциона** - Администрация Ардатовского муниципального округа Нижегородской области.

Юридический и почтовый адрес: 607130, Нижегородская область, Ардатовский округ, р.п. Ардатов, ул. Ленина, д. 28. Контактный тел.: 8(831)795-01-46. E-mail: opizo2@yandex.ru.

Официальный сайт организатора аукциона: <https://ardatov.nobl.ru/>

**Оператор электронной площадки** – Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://fabrikant.ru/>)

Аукцион проводится в соответствии с требованиями:

- приказа Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

- Федерального закона РФ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

– решения Совета депутатов Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 14.12.2022 №124 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ардатовского муниципального округа Нижегородской области».

**Основание для проведения аукциона** – Постановление администрации Ардатовского муниципального округа Нижегородской области от 10.02.2026 №131 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества».

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

### **Описание имущества**

#### **Лот №1:**

- Нежилое отдельностоящее здание (котельная производственного назначения), общая площадь 137,2 кв.м., этажность: 2, кадастровый номер 52:51:0070008:1596, адрес (местоположение) объекта: 607130 Нижегородская область, Ардатовский район, р.п. Ардатов, ул. Зуева д.70;

- Нежилое административное здание, общая площадь: 1549,7 кв.м., этажность: 2, кадастровый номер 52:51:0070008:1598, адрес (местоположение) объекта: 607130, Нижегородская область, Ардатовский район, р.п. Ардатов, улица Зуева д.70.

**Целевое назначение:** Передаваемое в аренду имущество используется для обеспечения жилищно-коммунальными услугами населения и предприятий Ардатовского муниципального района Нижегородской области. Смена использования имущества не допускается.

**Технические характеристики:** нежилое помещение находится в удовлетворительном состоянии; в здании имеется электроснабжение, центральное отопление, холодное водоснабжение, канализация.

Начальная цена предмета аукциона – 40 000,00 (сорок тысяч) рублей в месяц (без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов),

(установлена на основании Отчета об оценке №050226/6503 от 05.02.2026 об определении рыночной стоимости величины арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, составленного оценщиком ООО «Главный Параметр» Михеевым В.В. в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности).

Сумма задатка (10% от начальной цены предмета аукциона) – 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона) – 2 000 (две тысячи) рублей.

**Вид предоставляемого права:** аренда.

Срок действия договора: 5 лет (с момента подписания договора аренды)

Все заинтересованные лица могут ознакомиться с указанным выше имуществом по предварительной договоренности с Организатором аукциона в рабочие дни:

- понедельник – пятница: с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов

### **Сроки проведения аукциона**

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Начало приема заявок на участие в аукционе – 16.02.2026 в 12 час. 00 мин.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 10.03.2026 в 12 час. 00 мин.

Срок поступления задатка на счет оператора – до 10.03.2026 до 12 час. 00 мин.

Рассмотрение заявок – 11.03.2026 в 11 час.00 мин.

Проведение аукциона – 12.03.2026 в 10 час.00 мин.

### **Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Формирование и направление заявки на участие в аукционе производится в соответствии с регламентом электронной площадки. Кроме того, заявителям необходимо заполнить и прикрепить заявку в формате Word (Приложение № 1 к аукционной документации) с приложением электронных образов документов в личном кабинете на электронной площадке и подписать усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе

### **Порядок внесения задатка**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды и оплате приобретенного на аукционе имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Получатель АО "ЭТС"

ИНН 7703668940 КПП 770301001

Наименование банка получателя

АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва

Расчетный счет (казначейский счет) 40702810301400020601

БИК 044525593

Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810200000000593

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

### **Порядок заключения договора по результатам аукциона**

Договор аренды (Приложение №2 к аукционной документации) с победителем аукциона заключается не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Сумма задатка, внесенного участником аукциона, с которым заключается договор, засчитывается в счет исполнения его обязательств по заключенному договору в соответствии с пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка, внесенного участником аукциона, который уклонился от заключения договора, остается у организатора аукциона в соответствии с пунктом 2 статьи 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Порядок оплаты по договору аренды: ежемесячно предоплатой до 20 числа текущего месяца безналичным перечислением на счет Организатора (Арендодателя).