

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(в ред. Приказа Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр)

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 5 2 - 5 - 0 1 - 1 - 0 1 - 2 0 2 6 - 0 0 3 6 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления от 08 июня 2026 года

Администрации Ардатовского муниципального округа Нижегородской области

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Нижегородская область,
(субъект Российской Федерации)
Ардатовский муниципальный округ,
(муниципальный район или городской округ)
рп Ардатов, ул. 1 Мая, дом 24
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

52:51:0070008:404

Площадь земельного участка

325 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) сведения отсутствуют

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен А.Е.Алексеевцева

Консультант отдела строительства управления строительства и ЖКХ
администрации Ардатовского муниципального округа Нижегородской области
(ф.и.о. должность уполномоченного лица, наименование органа)

Согласовано

Глава местного самоуправления



М.П.

(подпись)

/ С.В. Будашова /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

09.06.2026 г.
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. приложение

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 09.06.2026 г. администрацией Ардатовского муниципального округа

1: _____, выполненной _____ Нижегородской области
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

Сведения отсутствуют
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне

Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки Ардатовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденные решением совета депутатов Ардатовского муниципального округа Нижегородской области от 10.12.2025 № 157

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов в капитальном строите льства (наименование объектов в капиталь ьного строите льства)	Предельн ые (минимал ьные и (или) максимал ьные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высо та		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основные виды разрешенного использования										
Для индивид уального жилищн ого строител ьства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в	2.1	индивид уальный жилой дом; здание гаража	500	250 0	3 для инди виду альн ого жило го дома, 1 для хозя йстве нных пост роек	-	40	3 до жилог о дома; 1 до хоз. постро ек	1. При образовании земельных участков (в том числе путем раздела или выдела) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) не менее 12 м.; 2. Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства; 3. Максимальная высота построек от уровня земли до верха

	таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек									скатной кровли (конька), за исключением дома: - 7 м для построек для содержания сельскохозяйственных животных в сельских населенных пунктах; - 4,5 м для других построек; 4. Условия размещения отдельных объектов: - не допускается размещать со стороны улиц постройки, за исключением домов и гаражей; - слив дождевых и талых вод, а также лавинообразное падение снега должно осуществляться на свой участок; - кровля гаража должна быть плоской и иметь скат на свой участок; - ворота гаража в открытом состоянии не должны выходить за пределы земельного участка.
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	многоквартирный дом; многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения; здание гаража	-	-	4	-	40	-	1. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства; 2. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных	2.2	индивидуальный жилой дом; здание гаража	800	2500	3 для индивидуального жилого дома, 1 для хозяйства	-	40	3 до жилого дома; 1 до хозяйственной постройки	1. При образовании земельных участков (в том числе путем раздела или выдела) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) не менее 12 м.; 2. Минимальный отступ от красной

участок)	сооружений; содержание сельскохозяйственных животных					нных пост роек				линии - 3 м при осуществлении нового строительства; 3. Максимальная высота построек от уровня земли до верха скатной кровли (конька), за исключением дома: - 7 м для построек для содержания сельскохозяйственных животных в сельских населенных пунктах; - 4,5 м для других построек; 4. Условия размещения отдельных объектов: - не допускается размещать со стороны улиц постройки, за исключением домов и гаражей; - слив дождевых и талых вод, а также лавинобразное падение снега должно осуществляться на свой участок; - кровля гаража должна быть плоской и иметь скат на свой участок; - ворота гаража в открытом состоянии не должны выходить за пределы земельного участка.
Блокиро ванная жилая застройк а	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	жилой дом блокиро ванной застройк и; блок; блок- секция; здание гаража	150	250 0	3 для инди виду альн ого жело го дома, 1 для хозяй стве нных пост роек	-	80	отступ от границ земель ного участк а до внешн их стен жилог о дома блоки рован ной застро йки со сторон ы улиц 5 м., от други х границ земель ного участк а - 3 м., от границ земель ного	1. Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. 2. Минимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома 150 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10.

	таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек									скатной кровли (конька), за исключением дома: - 7 м для построек для содержания сельскохозяйственных животных в сельских населенных пунктах; - 4,5 м для других построек; 4. Условия размещения отдельных объектов: - не допускается размещать со стороны улиц постройки, за исключением домов и гаражей; - слив дождевых и талых вод, а также лавинообразное падение снега должно осуществляться на свой участок; - кровля гаража должна быть плоской и иметь скат на свой участок; - ворота гаража в открытом состоянии не должны выходить за пределы земельного участка.
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	многоквартирный дом; многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения; здание гаража	-	-	4	-	40	-	1. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства; 2. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных	2.2	индивидуальный жилой дом; здание гаража	800	2500	3 для индивидуального жилого дома, 1 для хозяйства	-	40	3 до жилого дома; 1 до хозяйственной постройки	1. При образовании земельных участков (в том числе путем раздела или выдела) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) не менее 12 м.; 2. Минимальный отступ от красной

									участк а до общей стены (без проем ов) с соседн им блоко м 0 м (без отступ а)	
Предост авление коммуна льных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1. 1	линейны е сооруже ния сетей теплосна бжения, водоотве дения, водоснаб жения, газоснаб жения; здание котельно й; сооруже ние тепловог о пункта; здание (сооруже ние) насосной станции; для хозяйств енно- бытовых целей; сооруже ние линии электроп ередачи; сооруже ние инфраст руктуры электрич еской сети; сооруже ние водовода ; сооруже ние водонап орной башни; сооруже ние резервуа ра для воды; водозабо рное сооруже	-	-	-	-	-	-	-

			ние (водозаб орный узел, скважин а); сооруже ние водоподг отовки; линейно е сооруже ние слаботоч ной сети; объект инфраст руктуры слаботоч ных сетей; здание (сооруже ние) газорегу ляторног о пункта							
Амбулат орно- поликли ническое обслужи вание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4. 1	поликли ника; диагност ический центр; медицин ский центр; стоматол огическа я клиника; молочны е кухни; клиниче ские лаборато рии	-	-	4	-	-	-	-
Улично- дорожна я сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с	12.0 .1	автомоб ильные дороги; пешеход ные тротуар ы; проезд; велодоро жки	-	-	-	-	-	-	-

	кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0 .2	-	-	-	-	-	-	-	-
Условно разрешенные виды использования										
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7. 2	гараж	24	40	1	-	-	-	-
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2. 1	дом престарелых, дом ребенка, детский дом	-	-	4	-	75	3	Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной	3.2. 2	служба занятости и населения; центр социальной защиты населения; столовая; здание, предназначенное для оказания	-	-	4	-	80	3	Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства.

	помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам		гражданам психологической и бесплатной юридической помощи							
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	здание отделения почты	-	-	2	-	75	3	Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	предприятие бытового обслуживания (мастерская мелкого ремонта, ателье, парикмахерская, салон красоты)	-	-	3	-	75	3	Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	детские ясли; детский сад; школа; лицей; гимназия; школа искусств; здания специализированных школ	Для дошкольного образования						-
				-	-	3	-	-	-	
				Для начального и среднего общего образования						
				-	-	5	-	-	-	
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	3.7.1	здание (сооружение) христианской религии; здание (сооружение) исламск	-	-	-	-	50	-	Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства

			ой религии							
Магазин ы	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	магазин; здание аптеки (аптечно го пункта)	100	-	2	-	75	3	1. Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства; 2. Максимальная торговая площадь магазина 5000 кв. м
Гостини чное обслужи вание	Размещение гостиниц	4.7	гостиниц а; хостел	500	-	5	-	80	5	1. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства; 2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Обеспеч ение занятий спортом в помещен иях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1. 2	спортив ный зал	200 0	-	2	-	80	3	Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства
Площад ки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1. 3	спортив ные площадк и; беговые дорожки ; хоккейна я коробка; каток	200	-	-	-	-	-	-
Обеспеч ение внутрен него правопо рядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	контроль но- пропуск ной пункт; сооруже ния ГО ЧС; объекты пожарно й охраны	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены										

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Данные приведены в таблице в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного	Реквизиты акта, регулирующие	Требования к использованию земельного	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
------------------------------	------------------------------	---------------------------------------	--	---

участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	го использования земельного участка	участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

3.1. Объекты капитального строительства

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Ардатовского района Нижегородской области, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия" от 28.10.2020 № 334 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 04.12.2024 № 263 ☐ О внесении изменений в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 28.10.2020 №334 ☐ от 04.12.2024 № 263 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории

Ардатовского района Нижегородской области, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия" от 28.10.2020 № 334 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ ☐ О внесении изменений в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 28.10.2020 №334 ☐ от 04.12.2024 № 263 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Ардатовского района Нижегородской области, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия" от 28.10.2020 № 334 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области; приказ " О внесении изменений в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 28.10.2020 N 334" от 04.07.2024 № 169 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ ☐ О внесении изменений в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 28.10.2020 №334 ☐ от 04.12.2024 № 263 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. 52:51:0070008:404/1 – 124 м2 -вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Ардатовского района Нижегородской области, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия" от 28.10.2020 № 334 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области; приказ " О внесении изменений в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 28.10.2020 N 334" от 04.07.2024 № 169 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): Настоящим Режимом запрещается строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.; Реестровый номер границы: 52:51-6.598; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения; Тип зоны: Защитная зона объекта культурного наследия; Номер: 52:51-6.598 52:51:0070008:404/2- 246м2 - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 04.12.2024 № 263 ☐ О внесении изменений в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 28.10.2020 №334 ☐ от 04.12.2024 № 263 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): Настоящим Режимом запрещается строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.; Реестровый номер границы: 52:51-6.572; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения; Тип зоны: Защитная зона объекта культурного наследия; Номер: 52:51-6.572 Весь участок:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

Российской Федерации;

Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного

наследия, расположенных на территории Ардатовского района Нижегородской области, режима использования земель в

границах защитных зон объектов культурного наследия" от 28.10.2020 № 334 выдан: Управление государственной охраны

объектов культурного наследия Нижегородской области;

Содержание ограничения (обременения): Настоящим Режимом запрещается строительство объектов капитального строительства

и реконструкция объектов капитального строительства, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей,

площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.;

Реестровый номер границы: 52:51-6.569;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка"

(р.п. Ардатов, ул. Первого Мая, 25); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории

Весь участок:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

Российской Федерации;

Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного

наследия, расположенных на территории Ардатовского района Нижегородской области, режима использования земель в

границах защитных зон объектов культурного наследия" от 28.10.2020 № 334 выдан: Управление государственной охраны

объектов культурного наследия Нижегородской области;

Содержание ограничения (обременения): Настоящим Режимом запрещается строительство объектов капитального строительства

и реконструкция объектов капитального строительства, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.;

Реестровый номер границы: 52:51-6.568;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Зельина" (р.п.

Ардатов, ул. Первого Мая, 16); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории

Весь участок:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

Российской Федерации;

Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: приказ ☐ О внесении изменений в приказ управления государственной охраны объектов

культурного наследия Нижегородской области от 28.10.2020 №334 ☐ от 04.12.2024 № 263 выдан: Управление государственной

охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;

Содержание ограничения (обременения): Настоящим Режимом запрещается строительство объектов капитального строительства

и реконструкция объектов капитального строительства, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей,

площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.;

Реестровый номер границы: 52:51-6.571;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения; Тип зоны:

Защитная зона

объекта культурного наследия; Номер: 52:51-6.571

Весь участок:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

Российской Федерации;

Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: приказ ☐ О внесении изменений в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 28.10.2020 №334 ☐ от 04.12.2024 № 263 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;
Содержание ограничения (обременения): Настоящим Режимом запрещается строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.;
Реестровый номер границы: 52:51-6.599;
Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;
Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения; Тип зоны: Защитная зона
объекта культурного наследия; Номер: 52:51-6.599

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Технические условия имеются

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Информация отсутствует

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

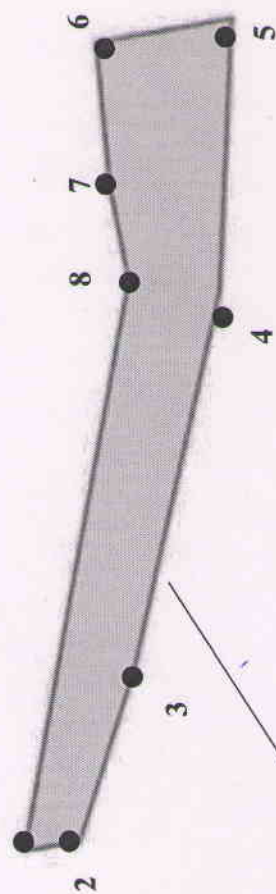
12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Информация отсутствует

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3

**Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Нижегородская область, Ардаговский муниципальный округ,
р.п. Ардагов, ул. 1 Мая, д 24**

Общая площадь участка – 325 кв.м. М 1:500.

Обозначение части границы		Горизон тальное положен ие (S) м	
От г.	До г.		
1	2	5	
1	2	4.0	
2	3	12.0	
3	4	26.0	
4	5	18.0	
5	6	9.0	
6	7	9.0	
7	8	6.0	
8	1	39.0	



граница земельного участка

Условные обозначения

-  - границы земельного участка
-  - объекты капитального строительства



С о г л а с о в а н о:

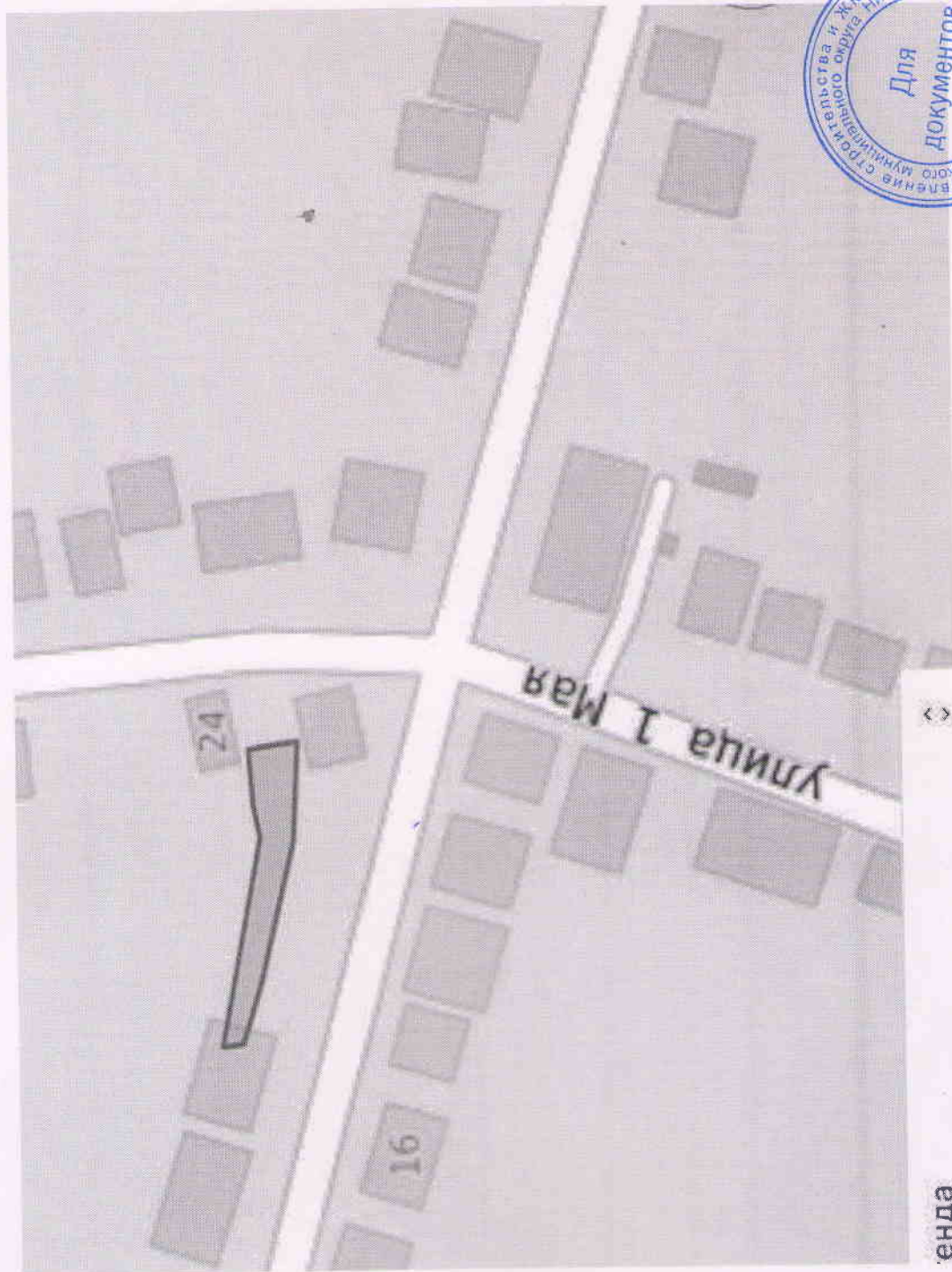
Начальник управления строительства и ЖКХ администрации Ардаговского муниципального округа Нижегородской области  Ю.В. Лаунина
09.06.2026 г.

Ситуационная схема к чертежу градостроительного плана земельного участка

по адресу:

Российская Федерация, Нижегородская область Ардаговский муниципальный округ,
р.п. Ардагов, ул. 1 Мая, д 24

Общая площадь участка – 325 кв.м.



«
е
нда



Согласовано:

Начальник управления строительства и ЖКХ администрации Ардаговского муниципального округа Нижегородской области Ю.В. Лаунина 09.06.2026 г.